

WOHNUNG E22 · HOFHAUS · CA. 195,46 M² · 5 ZIMMER · EIGENTUMSWOHNUNG ZUM KAUF

METZ ACHT&ZWANZIG



Kochen, Essen und Wohnen auf ca. 79,50 m² mit Dachterrasse.

Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Möblierung und Küchen beispielhaft, nicht Kaufgegenstand. Maßgeblich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung.

metz28



E22

ca. 195,46 m² · 5 Zimmer

HOFHAUS · 3. OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS, LINKS

FREIBEREICH

Dachterrasse

BESONDERHEITEN

Maisonette und größte Einheit: Wohnbereich ca. 79,50 m² mit Panoramafenster, bis zu 4 Schlafzimmer, Ankleide, 3 Bäder, Photovoltaik, Kühlung in der oberen Ebene

Darstellung ohne Decken. Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Möblierung und Küchen beispielhaft, nicht Kaufgegenstand. Maßgeblich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung.

metz28

E22



ca. 195,46 m² · 5 Zimmer

HOFHAUS · 3. OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS, LINKS

FREIBEREICH

Dachterrasse

BESONDERHEITEN

Maisonette und größte Einheit: Wohnbereich ca. 79,50 m² mit Panoramafenster, bis zu 4 Schlafzimmer, Ankleide, 3 Bäder, Photovoltaik, Kühlung in der oberen Ebene

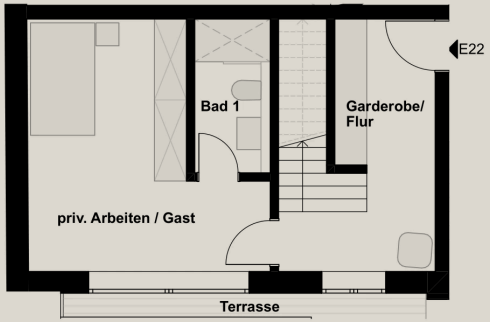
Darstellung ohne Decken. Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Möblierung und Küchen beispielhaft, nicht Kaufgegenstand. Maßgeblich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung.

metz28

E22

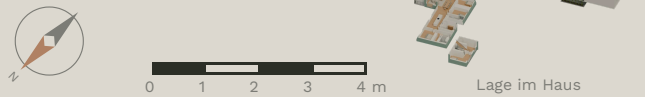
ca. 195,46 m²

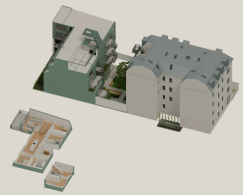
5 ZIMMER · HOFHAUS · 3. OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS, LINKS



Garderobe / Flur	ca. 9,52 m²
Bad 1	ca. 3,80 m²
Privates Arbeiten / Gäste	ca. 16,66 m²
Diese Ebene	**ca. 29,98 m²**
Wohnfläche gesamt	**ca. 195,46 m²**

Energie: vorläufiger Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf ca. 72,7 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse B, wesentlicher Energieträger Fernwärme, Baujahr laut Energieausweis 2027.





Lage im Haus

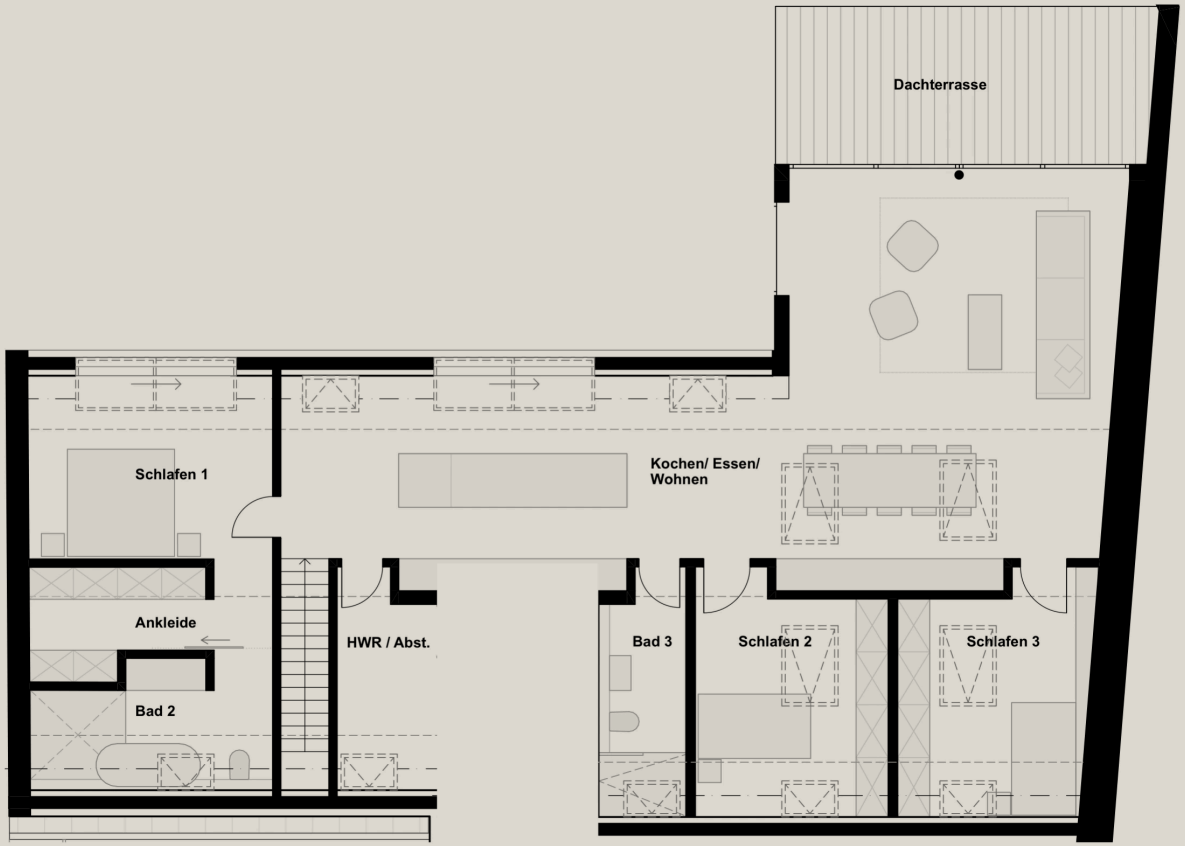
Grundriss nach den Verkaufsplänen des Architekten, die Flächen nach Wohnflächenberechnung. Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Möblierung und Küchen beispielhaft, nicht Kaufgegenstand. Maßgeblich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung.

metz28

E22

ca. 195,46 m²

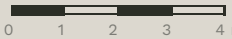
5 ZIMMER · HOFHAUS · 3. OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS, LINKS



Kochen / Essen / Wohnen	ca. 79,50 m²
Abstellraum / HWR	ca. 6,84 m²
Schlafen 1	ca. 15,23 m²
Ankleide	ca. 8,07 m²
Bad 2	ca. 9,24 m²
Bad 3	ca. 6,79 m²
Schlafen 2	ca. 14,73 m²
Schlafen 3	ca. 14,70 m²
Dachterrasse (50%)	ca. 10,38 m²
Diese Ebene	**ca. 165,48 m²**
Wohnfläche gesamt	**ca. 195,46 m²**



Lage im Haus



Grundriss nach den Verkaufsplänen des Architekten, die Flächen nach Wohnflächenberechnung. Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Möblierung und Küchen beispielhaft, nicht Kaufgegenstand. Maßgeblich sind Kaufvertrag und Baubeschreibung.



ZWEI HÄUSER, EIN GEMEINSAMER INNENHOF

ZWEI ZEITEN, EINE ADRESSE

Dreiundzwanzig Eigentumswohnungen zum Kauf in München-Haidhausen. Ein teilsaniertes Vorderhaus aus der Zeit um 1890 und das neue Hofhaus, verbunden durch einen Innenhof.

DAS VORDERHAUS

Fünfzehn Wohnungen, ca. 46 bis ca. 138 m², zwei bis vier Zimmer, neue Balkone zum Innenhof.

DAS HOFHAUS

Acht Wohnungen, ca. 95 bis ca. 195 m², drei bis fünf Zimmer, jede mit eigenem Freibereich.

FERTIGSTELLUNG

Geplant Sommer 2028. Sieben Tiefgaragen-Stellplätze.

BÖDEN

Eichenparkett in allen Wohnungen, endbehandelt.

BÄDER

Dusche mit Glasabtrennung, Badewanne von ca. 1,60 bis ca. 1,80 Metern, wandhängender Waschtisch.

TECHNIK

Fernwärme und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung. Glasfaser bis in jede Wohnung, CAT-7 im Inneren.

SICHERHEIT

Zentrale, gleichschließende Schließanlage.

VERKAUF

Peter Wild Immobilien · metz28.de

Vorläufige Angaben nach Planungsstand. Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Ein Teil der Darstellungen ist mit künstlicher Intelligenz entstanden.